**ТКП 45-1.04-305-2016**

**Приложение В**

(рекомендуемое)

**В.2 Периодичность проведения частичных плановых осмотров элементов и помещений общественных и административных зданий**

 **Таблица В.5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров, мес | Примечания |
| Крыши | 3–6 \* |  |
| Деревянные конструкции и столярные изделия | 6–12 \* |  |
| Каменные конструкции | 12 |  |
| Железобетонные конструкции | 12 |  |
| Панели полносборных зданий и межпанельные стыки | 12 |  |
| Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях | Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые три года | Производятся путем вскрытия пяти-шести узлов |
| Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой | Через 15 лет после начала эксплуатации, затем через каждые три года | Производятся путем вскрытия пяти-шести узлов |
| Печи, кухонные очаги, дымоходы, дымовые трубы | 3 | Производится осмотр и прочистка перед началом и в течение отопительного сезона |
| Газоходы | 3 |  |
| Вентканалы | 12 |  |
| Вентканалы в помещениях, где установлены га-зовые приборы | 3 |  |
| Внутренняя и наружная отделка стен | 6–12 \* |  |
| Полы | 12 |  |
| Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 3–6 \* |  |
| Системы отопления: | 2(в отопительный сезон) |  |
| в основных функциональных помещениях объектов социально-культурного назначе- |
| ния, на чердаках, в подвалах (подпольях), на |  |
| лестницах |  |
| вводы, элеваторы, котлы и оборудование ко- | 2 |
| котельных | (в отопительный сезон) |

**Окончание таблицы В.5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров, мес | Примечания |
| Групповые приборы учета:воды (холодной, горячей) тепла | Не менее 2 раз в год То же |  |
| Приборы регулирования подачи тепловой энергии | Не менее 2 раз в год |  |
| Мусоропровод | Ежемесячно |  |
| Электрооборудование: | 3 |  |
| открытая электропроводка |
| скрытая проводка и электропроводка в сталь- | 6 |
| ных трубах |  |
| кухонные напольные электроплиты | 6 |
| светильники во вспомогательных помещениях | 3 |
| (на лестницах, вестибюлях, подвалах и пр.) |  |
| силовые установки | 6 |
| электрощитовые | 6 |
| групповые электрощитовые | 6 |
| Системы дымоудаления и пожаротушения | Ежемесячно |  |
| Домофоны | Ежемесячно |  |
| Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС | 3 |  |
| Электрообрудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов, водоповысительные и циркуляционные установки | 2 |  |
| Лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки | 12 |  |
| Домовые знаки, информационные таблички и таблички с наименованием улиц (аншлаги), номера на подъездах, паспорта домов | 6–12\* |  |
| \* Периодичность осмотров в пределах установленного интервала упрочняется эксплуатационными организациями исходя из технического состояния зданий и местных условий, но должна составлять не реже 1 раза в год. |