**ТКП 45-1.04-305-2016**

**А.4 Форма акта общего планового (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия (организации,)

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия ,инициалы

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

**общего планового (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание № корпус по ул. (пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

Эксплуатирующая организация

 наименование

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность, фамилия, инициалы

представителей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность, фамилия, инициалы

провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания .

1 Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка техническогосостояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| КрышаВодосточные трубы ФасадБалконы и балконные огражденияДвериОкна Подвальные помещенияОтмостка вокруг зданияСистема отопленияТо же от котлов в квартирах и зданияхКотельные помещения, оборудованиеТепловые элеваторные узлыСистема горячего водоснабженияСистема холодного водоснабженияГрупповые приборы учета:воды холодной воды горячей теплаСистема регулирования подачи тепловой энергии и учетаСистема канализацииБойлер, водоподогревательВодоповысительные и циркуляционные установки Система вентиляции Система дымоудаления Лифтовое хозяйствоОтопительные печи и газовые котлы, газовые и водогрейные колонки. В том числе:Дымоходы, выходы от газового оборудования(даты составления актов допуска к эксплуатации печей)Системы электроснабжения и освещенияУтепление общее, в том числе:чердаковподваловокондвереймусоропроводовинженерного оборудования  |  |  |  |  |  |

2 Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номера и дата подписи актов

Выводы и предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии

 подпись инициалы, фамилия

Члены комиссии:

 подпись инициалы, фамилия

 подпись инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.