**ТКП 45-1.04-305-2016**

**А.4 Форма акта общего планового (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия (организации,)

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия ,инициалы

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

**общего планового (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание № корпус по ул. (пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

Эксплуатирующая организация

наименование

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

представителей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания .

1 Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка  технического  состояния | Наименование дефектов,  выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ | | |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| Крыша  Водосточные трубы  Фасад  Балконы и  балконные ограждения  Двери  Окна  Подвальные помещения  Отмостка вокруг здания  Система отопления  То же от котлов в квартирах и зданиях  Котельные помещения, оборудование  Тепловые элеваторные узлы  Система горячего  водоснабжения  Система холодного  водоснабжения  Групповые приборы  учета:  воды холодной  воды горячей  тепла  Система регулирования  подачи тепловой энергии и учета  Система канализации  Бойлер, водоподогреватель  Водоповысительные и  циркуляционные установки Система вентиляции  Система дымоудаления  Лифтовое хозяйство  Отопительные печи и газовые котлы, газовые и водогрейные колонки. В том числе:  Дымоходы, выходы от газового оборудования  (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)  Системы электроснабжения и освещения  Утепление общее,  в том числе:  чердаков  подвалов  окон  дверей  мусоропроводов  инженерного оборудования |  |  |  |  |  |

2 Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера и дата подписи актов

Выводы и предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии

подпись инициалы, фамилия

Члены комиссии:

подпись инициалы, фамилия

подпись инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.