**ТКП 45-1.04-305-2016**

**А.3 Форма акта общего планового (весеннего) осмотра здания**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия (организации,)

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия, инициалы

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

**общего планового (весеннего) осмотра здания**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание № корпус по ул. (пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

Эксплуатирующая организация

 наименование

Комиссия в составе представителей:

 должность, фамилия, инициалы

 должность, фамилия, инициалы

 должность, фамилия, инициалы

произвела общий плановый осмотр здания.

1 Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка техническогосостояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ | Срокисполнения |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| Фундаменты ЦокольСтены наружные Стены внутренние ФасадБалконы и карнизы Водосточные трубы Внутренние водостоки ПерекрытияПолы ПерегородкиКрышаОкна ДвериЛестничные клетки Отмостка и тротуары Система отопленияСистема горячего водоснабженияСистема холодного водоснабженияГрупповые приборы учета тепла, холодной и горячей водыСистема регулирования подачи тепловой энергии и учетаСистема канализацииСистемы электроснабжения и освещенияЛифтыМусоропроводы, мусорокамеры Площадки контейнерные для сбора мусораСистема дымоудаления Система вентиляцииВодоповысительные и циркуляционные установкиАнтенны на крыше |  |  |  |  |  |  |

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

 подпись фамилия, инициалы

Члены комиссии:

 подпись фамилия, инициалы

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия, инициалы

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов, систем должен уточняться и соответствовать эксплуатационно-техническому паспорту.