**ТКП 45-1.04-305-2016**

**А.3 Форма акта общего планового (весеннего) осмотра здания**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия (организации,)

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

**общего планового (весеннего) осмотра здания**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание № корпус по ул. (пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

Эксплуатирующая организация

наименование

Комиссия в составе представителей:

должность, фамилия, инициалы

должность, фамилия, инициалы

должность, фамилия, инициалы

произвела общий плановый осмотр здания.

1 Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка  технического  состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ | | | Срок  исполнения |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| Фундаменты  Цоколь  Стены наружные  Стены внутренние  Фасад  Балконы и карнизы  Водосточные трубы  Внутренние  водостоки  Перекрытия  Полы  Перегородки  Крыша  Окна  Двери  Лестничные клетки  Отмостка и тротуары  Система отопления  Система горячего  водоснабжения  Система холодного  водоснабжения  Групповые приборы  учета тепла, холодной и  горячей воды  Система регулирования  подачи тепловой энергии и учета  Система канализации  Системы электроснабжения и освещения  Лифты  Мусоропроводы,  мусорокамеры  Площадки контейнерные для сбора мусора  Система дымоудаления Система вентиляции  Водоповысительные и  циркуляционные установки  Антенны на крыше |  |  |  |  |  |  |

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

подпись фамилия, инициалы

Члены комиссии:

подпись фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов, систем должен уточняться и соответствовать эксплуатационно-техническому паспорту.