**А.3 Форма акта общего планового (весеннего) осмотра здания[[1]](#footnote-1)**

УТВЕРЖДАЮ

Собственник здания (уполномоченное лицо),

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**общего планового (весеннего) осмотра здания**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание № \_\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

Комиссия в составе представителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

произвела общий плановый осмотр здания.

1 Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

Таблица А.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем ремонтновосстановительных работ | | | Срок исполнения |
| Вид | Ед. изм | Кол-во |
| Фундаменты  Цоколь  Наружные стены  Внутренние стены  Фасад  Балконы и карнизы  Водосточные трубы  Внутренние водостоки  Перекрытия  Полы  Перегородки  Крыша  Окна  Двери  Лестничные клетки  Отмостка и тротуары  Система отопления  Система горячего водоснабжения  Система холодного водоснабжения  Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды  Система регулирования подачи тепловой энергии и учета  Система канализации  Системы электроснабжения и освещения  Лифты  Мусоропроводы, мусорокамеры  Контейнерные площадки для сбора мусора  Система дымоудаления  Система вентиляции  Водоповысительные и циркуляционные установки  Антенны на крыше |  |  |  |  |  |  |

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов, систем должен уточняться и соответствовать эксплуатационно-техническому паспорту.

1. См.: приложение А.3 ТКП 45-1.04- 305-2016 (33020) «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования» (утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2016 № 321). [↑](#footnote-ref-1)